

## UMOWA nr ... (WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Białymstoku, pomiędzy **Miastem Białystok**,  
z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1, 15 – 950 Białystok, NIP 966-211-72-20 reprezentowanym przez

Panią Marię Jolantę Ambrożej – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Doradztwa Metodycznego w Białymstoku,  
ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

z siedzibą w .....

\* wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\* wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz.)

NIP ....., REGON....., reprezentowanym

przez: ..... zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), na podstawie art. 4 pkt 8, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**remont dwóch łazienek na I piętrze budynku w siedzibie  
Miejskiego Ośrodka Doradztwa Metodycznego w Białymstoku**

zgodnie ze złożoną ofertą i ogłoszeniem o zamówieniu, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z warunkami ogłoszenia o zamówieniu, złożoną przez Wykonawcę ofertą, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Prace będą wykonywane w czynnym budynku w godz. 8:00 – 16:00 (za wyjątkiem prac głośnych, które powinny być wykonywane poza godzinami pracy MODM – po uprzednim ustaleniu z przedstawicielem Zamawiającego) wyposażonym we wszelkie media, które zostaną udostępnione Wykonawcy bez obciążenia ze strony Zamawiającego na czas prac i tylko do prac ustalonych w przedmiocie umowy.
3. Roboty powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania jednostki (wymagane zabezpieczenie przejść, pomieszczeń użytkowych przed zapyleniem). Należy zabezpieczyć teren wykonywania robót w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich. Teren wykonywania robót powinien być w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych zarówno w trakcie realizacji zadania jak też po jego zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac i w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wyposażyć je w odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
7. Wszystkie użyte materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych

w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017.1332 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2016.1570 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.

8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat „CE” lub „B” lub inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów, w tym deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną dotyczącą użytych materiałów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do pracy jedynie osoby przeszkolone w zakresie BHP i zapewnić posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich dopuszczających do pracy na stanowisku. Ponadto Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia pracowników oraz ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nieprzestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Pełną listę zawierającą imiona i nazwiska osób biorących udział w realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do wykonania prac. Ewentualne zmiany mogą następować w uzasadnionych przypadkach, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę, na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nową osobę. Wniosek powinien zawierać dane osobowe nowo zgłoszonej osoby.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
13. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnego pojemnika na odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy, Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów.
14. Wykonawca uzyska wymagane prawem opinie, zezwolenia i uzgodnienia, jeśli zaistnieje taka potrzeba.
15. Zamawiający zobowiązuje się do :
  - 1) przekazania Wykonawcy pomieszczeń do remontu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) zapewnienia dostaw energii elektrycznej i wody w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia oraz potrzeb socjalnych Wykonawcy,
  - 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót.
16. Wykonawca wykona Przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.
17. Powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa jest w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy, w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy, t.j. do dnia .....2019 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy – rozumieją datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczy Zamawiający. Odbiór końcowy przedmiotu umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Przed podpisaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Wszelkie atesty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na użyte materiały.
5. Zamawiający uprawniony jest przerwać czynności odbiorcze do czasu przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
7. Jeżeli przy sporządzaniu protokołu odbioru strony stwierdzą wady i/lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 7 dni. W takim przypadku potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego sporządzony na dzień usunięcia wad i usterek. O zakwalifikowaniu wykonanych

przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jako wykonanych w sposób należyty, bez wad i niewymagający poprawy decyduje wyłącznie Zamawiający.

8. Zamawiającemu, w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 7 przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia zgodnie z ust. 9,
  - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej usterki/wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości (ustalonej przez Zamawiającego).
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy - bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
12. Dane do faktury:  
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP: 966-211-72-20  
Odbiorca: Miejski Ośrodek Doradztwa Metodycznego w Białymstoku, ul. Antoniuk Fabryczny1, 15-762 Białystok.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. **cena brutto .....** zł (**słownie .....**), w tym: cena netto .....zł i wartość podatku VAT: .....%, co stanowi kwotę .....zł.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Kosztorys szczegółowy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót. Służy on wyłącznie do określenia wartości wskazanych elementów robót oraz rodzaju oferowanych materiałów. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót, w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny robót lub błędnie przyjął technologię wykonania.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) wykonanie 100% zakresu prac określonego Umową,
  - 2) podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.\*
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.
9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5423190364. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

## § 5

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia,
  - za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w opłaceniu faktury.
- Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
- W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
- Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.

## § 6

- Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **3 lat** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
- Wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
- Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego lub użytkownika niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem.
- Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
- Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji tj. 3 lata od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

## § 7

- Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela .....  
tel.: ..... email: ..... do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych umową.
- Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela .....  
tel.: ..... email: ..... do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich czynnościach objętych umową.
- Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga pisemnej zgody drugiej Strony. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą zawiadomienia drugiej Strony faxem, emailem lub telefonicznie.

## § 8

- Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 5 dni od przekazania pomieszczeń do remontu, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
  - suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
  - Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 15 dni.

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca, nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## **§ 9**

1. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
2. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.
3. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.).

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany:
  - 1) terminu realizacji zamówienia, ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy – w zakresie koniecznym,
  - 2) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacyjnych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany – w zakresie koniecznym,
  - 4) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywane lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie udało się zapobiec lub zniwelować jego skutków.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Białymstoku.

### **§ 13**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) ogłoszenie o zamówieniu
  - 3) dokumentacja projektowa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*